**Stavební úpravy bytových domů - ul. Štefánikova č. p. 290 a ul. Masarykova**

**č. p. 287 v Bohumíně**

**Objekt – ul. Masarykova č.p. 287**

Obsah obrázku budova

Popis byl vytvořen automaticky

**D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

Objednatel: Město Bohumín

Se sídlem: **Masarykova 158, Bohumín**

Zhotovitel: **ATRIS, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

Stavební parcela: parc. č. 379,380,381, 383/1, 383/2, 360, 2541, 365 k.ú. Nový Bohumín

**Identifikační údaje**

Objednatel: **Město Bohumín**

Se sídlem: Masarykova 158,Bohumín

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 28608909  
DIČ: CZ28608909

Zodpovědný projektant: Barbora Kyšková, ČKAIT - 1104107

Vypracoval: Karel Adamčík

Název stavby: **Stavební úpravy bytových domů - ul. Štefánikova č. p.**

**290 a ul. Masarykova č. p. 287 v Bohumíně**

Typ stavby: Stavba občanské vybavenosti

Místo stavby: parc. č. 379,380,381, 383/1, 383/2, 360, 2541, 365

k.ú. Nový Bohumín

Dodavatel stavebně montážních prací: Bude vybrán ve výběrovém řízení

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby

1. **Účel objektu:**

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti – objekt pro bydlení.

1. **Funkční náplň:**

Jedná se o objekt určen pro bydlení.

1. **Kapacitní údaje:**

Kapacitní údaje se stavebními záměrem energetických úspor nemění. Kapacitní údaje zůstanou stávající.

1. **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:**

**Popis stávajícího stavu:**

Jedná se o stávající objekt v zastavěné části města Bohumín. Objekt je lomeného půdorysného tvaru o rozměrech cca 26,25 x 16,8 m a výšky hřebene sedlové střechy +15,49 m. Objekt je tvořen 1. podzemním podlažím, 4. nadzemními podlažími a půdním prostorem. Po provedení prohlídky objektu bylo zjištěno že v objektu již byla provedena výměna oken a vstupních dveří. V půdním prostoru dochází k zatékání a vletu ptactva, bude provedeno vyčištění a dezinfekce půdního prostoru a výměna střešní krytiny.

Předmětem projektové dokumentace je provedení zateplení obálky budovy, výměna střešního pláště a zateplení podlahy půdního prostoru.

**Nový stav:**

Fasáda objektu bude očištěna, bude provedeno oklepání degradovaných částí omítek a následně bude provedeno jejich zapravení vyhrubováním a vyrovnání vápenocementovou maltou.

Na takto připravený podklad bude provedeno zateplení fasád tepelnou izolací z minerální vaty (z podélných vláken) v tl. 160 mm, ostění oken a nadpraží bude zatepleno minerální vatou tl. 30,0 mm. Soklová část bude zateplena do úrovně 300 mm pod přilehlý terén z tepelně izolačních desek z XPS tl. 160 mm. Fasáda objektu bude následně opatřena silikátovou omítkou s velikostí zrna 1,5+0,5 mm a soklová část bude provedena s finálním povrchem z mozaikové omítky s přírodním kamenivem. Barevnost fasády bude provedena dle barevného řešení – součásti této PD. Dále bude provedeno zateplení podlahy půdního prostoru minerální vatou v tl. 260,0 mm a provedení pochozích lávek z OSB III desek. Dále bude provedena výměna střešní krytiny - v rámci výměny střešní krytiny a zateplení půdního prostoru bude provedeno celkové vyčištění půdního prostoru od ptačího trusu a provedena dezinfekce prostředí .Bude provedena výměna poškozeného řeziva krovu - předpoklad  30% z důvodu vad způsobené zatékáním apod.. Celá konstrukce krovu vč. bednění bude opatřena přípravky proti dřevokazným hmyzům a houbám. Dále budou provedeny kontralatě společně s laťováním a následně ukotvena střešní plechová krytiny se stojatou drážkou s roztečí drážek 510 mm. Střešní konstrukce bude dodána a provedena vč. veškerých systémových prvků a příslušenství, veškeré prostupy krytinou bude řešeny systémovými tvarovkami. Veškeré oplechování bude provedeno ve stejné barvě jako krytina RAL7016. Součástí výměny krytiny a zateplení objektu bude provedení nových dešťových žlabů a svodů. V rámci zateplení dojde k výměně stávajícího zábradlí na balkónech!! Před samotnou demontáži a po demontáži bude přizván GP a investor o rozhodnutí jeho stavu, v případě že jeho stav nebude vykazovat vážné známky poškození a rzi a bude možno jej znovu použít bude provedena jeho oprava a doplnění o nové kotevní prvky, následně bude zábradlí opatřeno novou povrchovou úpravou. V případě, že bude rozhodnuto o nevyhovujícím stavu stávajícího zábradlí bude provedeno nové zábradlí kotveno do ostění a čela balkónu. Zábradlí bude provedeno z uzavřených profilů a tyčové výplní – popis viz. zámečnických prvků – barva zábradlí bude sjednocena s brvou oplechování objektu RAL 7016. Před zadáním zábradlí do výroby bude provedena výrobní a dílenská dokumentace a odsouhlasena GP!

Bezbariérové užívání stavby není předmětem této PD. Bezbariérové užívání budovy je stávající.

1. **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavy:**

**Bourací práce**

Rozsah bouracích prací je patrný z projektové dokumentace. Předmětem bouracích prací je provedení demontáže veškerých prvků fasády, oplechování (vnější parapety, oplechování krytiny, dilatační plechy, apod…) demontáž veškerých zařízení nalézající se na fasádě objektu, demontáž veškerých zámečnických prvků fasády. Ve dvorní části bude provedeno vybourání stávajícího betonové schodiště, vč. základové konstrukce. Kolem celého objektu bude dále provedeno z uliční části rozebrání stávající zpevněné plochy a odkop zeminy od objektu z dvorní části. Dále bude provedeno vyčištění půdních prostor a demontáž střešní krytiny, vč. oplechování, dešťových svodů a žlabů a dále demontáž hromosvodu.

Před započetím samotného zateplení objektu bude provedeno očištění fasády, odstranění nesoudržných a degradovaných částí omítky a následně bude provedeno její vyspravení.

**Zemní práce**

Zemní práce budou spočívat v rozebrání zpevněných ploch a odkopu zeminy kolem objektu. Po provedení zateplení soklové části společně s provedení natavením hydroizolačního pásu, který bude napojen na stávající ,bude provedeno z uliční částí zpětné doplnění zámkové dlažby, vč. podkladních vrstev a z dvorní části provedení nového okapového chodníku u objektu.

**Základy**

Bude provedeno vybourání stávajícího betonového základnu dvorního schodiště.

Nové základy nebudou prováděny.

**Svislé konstrukce**

Veškeré svislé konstrukce – fasáda budou opatřeny tepelným izolantem z minerální vaty s podélným vláknem tl. 160 mm, v soklové části XPS tl.160 mm.

**Vodorovné konstrukce**

Bude provedeno vyčištění půdního prostoru, provedení parozábrany a uložení tepelné izolace z minerální vaty tl. 260 mm. Dále bude provedena výměna dlažeb na balkónech. Stávající skladba balkónu bude vybourána až na nosnou konstrukci, bude provedeno očištění a její vyspravení případná reprofilace výztuže a její zapravení. Následně bude provedena nová skladba balkónů. V rámci provádění nové skladby balkónu bude provedeno vytažení hydroizolační stěrky na stěnu a provedení soklové části v. 100mm.

**SP03 - balkóny**

- mrazuvzdorná protiskluzná dlažba,vč. spár. Hmoty tl. 10,0 mm

- flexibilní mrazuvzdorné lepidlo tl. 10,0 mm

- hydroizolační stěrka tl. 2,0 mm

- betonový potěr tl. 40,0 mm

- spádová betonová vrstva tl. 10 -30 mm

- mod. asf. pás, vč penetrace tl. 4,0 mm

- očištěna a vyspravena konstrukce

- lepící tmel tl. Dle rovinatosti

- tepelná izolace . Minerální vata tl. 30,0 mm

- lepící tmel s výztužnou tkaninou tl. 6,0 mm

- přetmelovací vrstva lepícího tmele tl. 4,0 mm

- penetrační nátěr v barvě

- silikátová omítka , zrno 1,5 + 0,5 tl. 2,0 mm

**Schodiště a rampy**

Bude provedeno nové přístupové schodiště ze zadní části objektu pro vstup do vnitrbloku. Schodiště bude provedeno jako náhrada za vybourané stávající degradované schodiště. Nové schodiště bude provedeno z betonových palisád obdelníkového půdorysného tvaru 180/120 v. 800 mm a zámkové dlažby 200/100 mm výšky 60 mm. Betonové palisády budou osazeny do betonového lóže min. 1/3 výšky palisády – přesněji dle technologického předpisu výrobce.

**Zastřešení**

Stávající střešní plechová krytina bude demontována. Po provedení demontáže plechování krytiny bude provedeno očištění a kontrola veškerých dřevěných prvků střešní konstrukce krovu, následně bude provedena výměna poškozených částí – předpoklad 30%, celá konstrukce krovu bude opatřena nástřikem proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním. Po provedení veškerých opatření spojených s konstrukcí krovu, bude celoplošný záklop opatřen pojistnou hydroizolační fólií, bude provedeno kontralaťování a laťování á240 mm z dřevěných latí 40/60 mm a následně bude provedena nová plechová krytina, vč. veškerého oplechování, sys. prostupů, oplechování, sněhových zachytávačů společně se zádržným systémem, výlezovými okny, revizními lávkami.

**SP01 - střešní plášť**

- ocelová střešní krytina š. 510 mm min.0,6 mm

- laťování dřevěná latě 40/60 á240 mm tl. 40,0 mm

- kontralať dřevěné latě 40/60 tl. 40,0 mm

- pojistná hydroizolace 200g/m2

- celoplošný záklop

- krokve

**Úpravy povrchů vnitřních**

Úpravy vnitřních povrchů budou provedeny pouze v rozsahu půdního prostoru. Bude provedeno vyčištění půdního prostoru od trusu a nečistot, provedení dezinfekčního postřiku celé konstrukce. Dále bude provedena impregnace veškerých dřevěných prvků. Následně bude provedena parozábrana a položení tepelné izolace z minerální vaty v tl.260 mm a provedení pochůzích lávek z OSB III desek.

**Úpravy povrchů vnějších**

Obecné zásady provádění systémů̊ ETICS stanovuje norma **ČSN 73 2901**: Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů̊ ETICS.

Vnější povrch stavby bude řešen kontaktním zateplovacím systémem ETICS MV tl. 160 mm – s povrchovou úpravou -  tenkovrstvá omítka.

Zateplení soklové části min. 300 pod přilehlý terén bude provedeno tepelnou izolací XPS tl. 160 mm s mozaikovou omítkou s přírodním kamenivem. Barevnost fasády bude odsouhlasena s uživatelem a budou před reaizací barevné omítky zhotoveny vzorky k odsouhlašení.

**Veškeré materiály navržené pro skladbu zateplovacího systému musí být certifikovány dle etag 004. ZHOTOVITEL ZPRACUJE PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ NA ZATEPLOVACÍM SYSTÉMU VÝROBNÍ A TECHNOLOGICKOU DOKUMENTACI, KTERÁ BUDE PŘEDLOŽENA K ODSOUHLASENÍ. KOTVENÍ KZS BUDE NAVRŽENO NA ZÁKLADĚ TAHOVÝCH ZKOUŠEK.**

**OBECNÉ VLASTNOSTI A PODMÍNKY PRO ETICS**

-       Pro zateplení fasádních ploch musí být použit certifikovaný vnější kontaktní zateplovací systém dle TP CZB 01-2015 kvalitativní třídy „A“.

-       ETICS musí splňovat požadavek třídy reakce na oheň A2 – s1, d0 – musí být doloženo protokolem;

-       Index šíření plamene po povrchu ETICS – is =0,00 mm/min – musí být doloženo protokolem;

-       Tl. výztužné vrstvy zateplovacího systému musí odpovídat technologii dodavatele ETICS

-       Výztužná vrstva zateplovacího systému bude obsahovat lepící a stěrkovací hmotu s faktorem difuzního odporu max. µ=18.-musí být doloženo technickým listem a prohlášením o vlastnostech

-       Stěrkovací hmota se zrnitostí 0,6mm s faktorem difuzního odporu max. µ=18 bude splňovat hodnoty-průměrnou pevnost v tlaku 12,2 ±0,2 MPa a průměrnou pevnost v tahu za ohybu 5,6±0,1 MPa dle zkušebního protokolu.

-       Lepící hmota  se zrnitostí 1mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebnami má hodnotou 1,46 MPa dle zkušebního protokolu.

-       Lepící hmota se zrnitostí 0,6mm nebo 1 mm s přídržností k normovanému podkladu za sucha v rámci zkoušek nezávislými pověřenými zkušebnami bude mít hodnotou 1,2 MPa nebo 1,46 MPa dle zkušebního protokolu akreditované zkušebny

-       Pro lepení a stěrkování XPS soklových desek nebo Perimetru, bude použita lepící a stěrkovací hmota  se zrnitostí 0,3mm, s faktorem difuzního odporu µ=50.

-       Hmoždinky je nutné umístit mimo oblast odstřikující vody (např. >300 mm nad upravený terén !!!

-       Přechody mezi materiály (EPS / XPS / MW) budou opatřeny 2x výztužnou skelnou tkaninou.!!!

-       Lepící hmota oblasti soklu má vysokou přídržnost lepidla k podkladu-za sucha 1,28 MPa, po máčení a 7 dní sušení 1,41 MPa.

-       Lepící a stěrkovací hmota v oblasti soklu  bude mít dynamický modul pružnosti 8,9 MPa±0,5 MPa

-       Jako povrchová úprava v soklové části, bude použita jednosložková omítka pastovité konzistence  s barevnými kamínky pojenými organickým pojivem (s obsahem pevných částic cca. 80%) se zrnitostí 2mm s možností výběru 22 odstínů nebo 8 odstínů se slídou.

-        U pastovité omítkoviny s kamínky pojenými organickým pojivem (s faktorem difúzního odporu cca. µ= 110-140) v oblasti soklu, bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V2** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech

-      Bude použita zápustná montáž talířových šroubovacích hmoždinek s ocelovým trnem , s nulovým součinitelem bodového prostupu tepla (popř. 0,001W/K), s tuhostí talířku 1,5 kN/mm2 a dělením rozpěrné zóny na 3 části.

   -     Finální povrchová úprava  má spojení všech výhod silikonových a silikátových omítek. Optimální kombinace vodoodpudivosti a paropropustnosti (vysoce paropropustná s faktorem difuzního odporu µ=60-70) zvyšuje a prodlužuje přirozenou odolnost proti účinkům povětrnostních vlivů, mikroorganismům a agresivnímu znečištění. Lehce zpracovatelná, snadno omyvatelná. Bez obsahu konzervačních látek filmu (biocidů), se **samočistícími účinky**s obsahem vláken.

   -     U pastovité omítkoviny bude doložena propustnost pro vodní páru v úrovni kategorie **V1** a součinitel vodo-odpudivosti **W3** – doloženo technickým listem výrobku včetně prohlášení o vlastnostech

   -      Zateplovací systém ETICS s MW musí splňovat odolnost proti zvýšenému rázu **30 J** podle zkušebního předpisu EAD 040083-00-0404 pádem zkušebního tělesa o hmotnosti 1 000 g na povrch ETICS bez poškození, aniž by byla proražená výztužná vrstva a viditelná síťovina. Nutno doložit protokol odborné laboratoře.

   -      Každá konkrétní skladba ETICS musí být předem certifikovaná a všechny součásti ETICS musí být dodávány prostřednictvím logistických a účetních procesů pod kontrolou výrobce ETICS - držitele certifikátu. Použití jinak sestavených skladeb představuje porušení zákona a vede ke ztrátě záruky 5 let.

**Technologický postup provádění ETICS**

PŘÍPRAVA PODKLADU

Před zahájením prací je nutno zkontrolovat stávající podklad, který musí být soudržný   
a dostatečně pevný (zvětralou omítku je nutno oklepat a provést v dostatečném předstihu vyspravení). Dle konkrétních podmínek se doporučuje omytí tlakovou vodou, popřípadě provedení penetrace. V případě větších nerovností jak ± 10 mm / 2 m je potřeba počítat se zvýšenou spotřebou lepidla a kotevních hmoždinek. Pokud je patrno, že plocha, která má být zateplovaná, je napadená zemní vlhkostí nebo jiným zdrojem vody, je nepřípustné zateplení provádět bez odstranění příčiny této zvýšené vlhkosti a bez vyschnutí podkladu.

MONTÁŽ (ETICS) LEPENÍ DESEK TEPELNÉ IZOLACE

Před lepením desek musí být osazeny ukončovací lišty, zakládací lišty a dilatační lišty pro zahájení lepení.   
Na navazující části konstrukce, prostupující prvky připevňované k podkladu a oplechování musí být bezprostředně před lepením desek aplikovány určené těsnící pásky. Lepicí hmota se nanáší ručně nebo strojně na celý rubový povrch desky tepelné izolace a to ve formě pásu po celém obvodě desky a zároveň uprostřed desky. V případě desek z MV – podélné vlákno nebo EPS musí být nejméně 40 % povrchu desky spojeno lepicí hmotou s podkladem. Desky tepelné izolace se lepí přitlačením na podklad ve směru zdola nahoru, na vazbu, bez křížových spár. Výjimkou je lepení desek u terénu pod zakládací lištou, kde se desky lepí obvykle ve směru shora dolů. Desky se lepí vždy těsně na sraz. Pokud vzniknou spáry mezi deskami tepelné izolace se šířkou větší než 2 mm, musí se vyplnit používaným tepelně izolačním materiálem. Spáry mezi deskami EPS šířky do 4 mm je možné vyplnit pěnovou hmotou. Pokud to charakter konstrukce umožňuje, lepí se vždy celé desky tepelné izolace. Použití zbytků je možné v případě, že jejich šířka je nejméně 150 mm. Takové zbytky desek se neosazují na nárožích, v koutech, v ukončeních ETICS na stěně nebo podhledu a v místech navazujících na ostění. Lepení první řady desek se provádí do zakládací lišty a spára mezi ní a podkladem musí být utěsněna.

Na nárožích musí být desky lepeny po řadách a na vazbu. Doporučuje se lepit desky s přesahem oproti konečné hraně nároží. Následně po zatvrdnutí lepící hmoty se přesah pečlivě zařízne a případně zabrousí. Desky tepelné izolace se při lepení osazují tak, aby spáry mezi nimi byly vzdáleny nejméně 100 mm od upravených neaktivních spár nebo trhlin v podkladu a od změn tloušťky konstrukce projevujících se na povrchu podkladu, nebo změn materiálu podkladu. Desky tepelné izolace nesmí překrývat dilatační spáru. U výplní otvor se desky tepelné izolace musí umisťovat tak, aby křížení jejich spár bylo nejméně 100 mm od rohu těchto otvorů.

U otvorů se doporučuje osazení desek s takovým přesahem, aby čelně překryl následně lepené přířezy desek tepelné izolace na ostění výplní otvorů. Ponechání vnějšího ostění výplní otvorů bez ETICS se nepřipouští bez prokázaného zajištění tepelně technických požadavků podle ČSN 73 0540-2. Při provádění ETICS s deskami EPS je možné po zatvrdnutí lepicí hmoty, obvykle za 1 a 2 dny, rovinatost povrchu vrstvy EPS upravit přebroušením. Je-li přestávka mezi osazením desek EPS a provedením základní vrstvy delší než 14 dní, musí být vnější povrch desek přebroušen za účelem odstranění degradované povrchové vrstvy. Prach po broušení je nutno z povrchu desek odstranit.

KOTVENÍ HMOŽDINKAMI

**Přesný počet a typ hmoždinek bude určen na základě tahové zkoušky in-situ.**

Nesmí být překročena maximální možná doba vystavení hmoždinek UV záření, tj. doba po, kterou nebudou hmoždinky kryty dalšími vrstvami systému.

Vrt pro osazení hmoždinek musí být prováděn kolmo k podkladu, průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS. Pro ETICS s deskami MV se s vrtáním začne vždy a po propíchnutí desky vrtákem. Do vysoce porézních hmot a hmot s dutinami se otvory vrtají bez příklepu, hloubka provedení vrtu musí být o 10 mm delší než předepsána kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatačních spár je 100 mm. Talíř osazené hmoždinky nesmí narušovat rovinatost základní vrstvy. Špatně osazená, deformovaná nebo jinak poškozená hmoždinka se musí nahradit poblíž novou hmoždinkou.

Špatně osazená hmoždinka se pokud možno odstraní a celý zbylý otvor v deskách tepelné izolace se vyplní používaným tepelně izolačním materiálem. Zbylý otvor v základní vrstvě se vyplní stěrkovou hmotou. Nelze-li špatně osazenou nebo poškozenou hmoždinku odstranit, upraví se tak, aby nenarušovala rovinatost základní vrstvy a celistvost izolační vrstvy.

PROVÁDĚNÍ ZÁKLADNÍ VRSTVY

Základní vrstva musí vždy obsahovat výztuž, kterou je skleněná síťovina.

Do stěrkové hmoty nesmí být přidávány žádné přísady. Před zahájením provádění základní vrstvy se zajistí ochrana před znečištěním přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků včetně jejich upevnění a oplechování. Min. 24 hod. před prováděním základní vrstvy se na desky tepelné izolace připevní předem nanesenou stěrkovou hmotou určené ukončovací, nárožní a dilatační lišty a zesilující vyztužení. Nanášení stěrkové hmoty pro základní vrstvu nebo zesilující vyztužení se na suché a čisté desky tepelné izolace provádí ručně a zahajuje se obvykle po 1 až 3 dnech po ukončení lepení desek a kotvení hmoždinek. Základní vrstva musí být provedena do 14 dní po ukončení lepení desek. Pokud tato lhůta nebude dodržena, musí být přijata zvláštní opatření vedoucí k ochraně desek tep. izolace proti negativnímu působení venkovního prostředí. Zesilující vyztužení se provádí vtlačením určeného druhu skleněné síťoviny do nanesené vrstvy stěrkové hmoty na deskách tepelné izolace před prováděním základní vrstvy.

Stěrková hmota, která prostoupí oky síťoviny, se zahladí. Při plošném zesilujícím vyztužení pro zvýšení odolnosti ETICS proti mechanickému poškození se jednotlivé pásy určené síťoviny ukládají na sraz, bez přesahu. U rohů výplní otvorů se před prováděním základní vrstvy musí vždy provést diagonální zesilující vyztužení, a to pruhem skleněné síťoviny o rozměrech nejméně 300 mm x 200 mm. Na styku dvou ETICS, lišících se mezi sebou jen tepelně izolačním materiálem bez přiznání spáry, se musí provést pás zesilujícího vyztužení do vzdálenosti 150 mm na každou stranu od styku.

Vyztužení základní vrstvy se vytváří ručně, plošným zatlačením skleněné síťoviny vždy do předem nanesené stěrkové hmoty na vrstvě tepelné izolace. Stěrková hmota, která prostoupila oky síťoviny, se následně po případném doplnění jejího množství vyrovná a uhladí. Celoplošné uložení skleněné síťoviny se provádí zatlačováním pás obvykle ve směru shora dolů, vzájemný přesah musí být nejméně 100 mm. Skleněná síťovina jako výztuž základní vrstvy musí být uložena bez záhybů a z obou stran musí být kryta stěrkovou hmotou. Z vnější strany musí být zajištěno její krytí stěrkovou hmotou nejméně 1 mm, v místech přesahů síťoviny nejméně 0,5 mm. Pokud to celková tloušťka základní vrstvy umožňuje, ukládá se skleněná síťovina ve vnější třetině základní vrstvy. Požadavek na rovinatost základní vrstvy je určen především druhem omítky. Doporučuje se, aby hodnota odchylky rovinatosti na délku jednoho metru nepřevyšovala hodnotou odpovídající velikosti maximálního zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm. Pokud se provádí těsnění tmelem v úrovni základní vrstvy, je nutné v základní vrstvě při jejím provádění vytvořit spáru o šířce a hloubce potřebné pro určený tmel podle předpisu výrobce.

PROVÁDĚNÍ KONEČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Druh: silikátová omítka

Struktura: zrno velikosti 1,5+0,5 mm

Před prováděním omítky se zajistí ochrana před znečištěním přilehlých konstrukcí, prostupujících   
a osazených prvků včetně jejich upevnění a oplechování. Při nanášení penetračního nátěru válečkováním v barevném odstínu musí tento odstín souhlasit s odstínem probarvené omítky. Penetrace se nanáší na dostatečně vyzrálou základní vrstvu, po technologické přestávce, její délka je závislá na teplotách a vlhkosti. Omítka se provádí na suchý a neznečištěný penetrační nátěr, ručně a to obvykle směrem shora dolů. Pohledové ucelené plochy je nutno provádět v jednom pracovním záběru. Přerušení práce se připouští na hranici různobarevné plochy, na nároží a na jiných vodorovných a svislých hranách.

DOKONČOVACÍ PRÁCE

Upevní se všechny předměty, které byly před zateplováním z objektu demontovány. Demontáž lešení, montážní lávky, nátěry apod. je nutno provádět tak, aby nedošlo k dodatečnému poškození či potřísnění hotové fasády. Prostupy po kotvení lešení se vyplní izolantem a zamalují se v příslušné barvě fasády.

**Komín**

Bude provedeno vyspravení komínových těles vystupující nad střešní plášť spočívající v očištění komínového tělesa a přespárování cihelného zdiva a následném opatřením hydrofóbním nátěrem.

**Výplně otvorů**

Budou vyměněny vstupní dveře ze zadní části objektu .

**Izolace proti vodě**

Do hydroizolace nebude zasahováno, není předmětem PD v rámci zateplení soklu bude provedena pouze revize svislé hydroizolace a její přelepení.

**Izolace teplené a zvukové**

**Fasáda objektu**

– MV tl. 30, 160, 260 mm

* XPS tl. 160 mm

**Klempířské konstrukce**

Veškeré oplechování bude provedeno z poplastovaného plechu tl. 0,6mm. Bude provedeno oplechování venkovních parapetů, atiky, koutů, hran, budou osazeny okapové svody, oplechování styku střecha-stěna, ukončení střechy apod. Barvu oplechování určí investor dle katalogu dodavatele – předpokládaná barva šedá RAL 7016.

**Zámečnické konstrukce**

Bude provedeno zpětné osazení veškerých prvků fasády na zateplený líc. Následně bude nakotven nový bleskosvod. Na všech střešních pláštích je navržen záchytný systém. V rámci zateplení dojde k výměně stávajícího zábradlí na balkónech. Před samotnou demontáži a po demontáži bude přizván GP a investor k rozhodnutí o jeho stavu, v případě že jeho stav nebude vykazovat vážné známky poškození a rzi a bude možno jej znovu použít bude provedeno jeho opravení a doplnění o nové kotevní prvky, následně bude zábradlí opatřeno novou povrchovou úpravou. V případě, že bude rozhodnuto o nevyhovujícím stavu stávajícího zábradlí bude provedeno nové zábradlí kotveno do ostění a čela balkónu. Nové balkónové stavebnicové zábradlí tvořeno hliníkovými profily, výška zábradlí min. 1000 mm, zábradlí kotveno z čela balkónové desky a do objektu pomoci chem. kotev a plechy. Porchová úprava antracit RAL 7016- viz . Ilustrační obrázek , před zadáním do výroby bude zpracována a předložena výrobní a dílenská dokumentace a odsouhlasena GP!

Zábradlí bude splňovat požadavky dle čsn 74 3305 - ochranná zábradlí min. Výška zábradlí musí být dle volného prostoru do 12 m - min. Výška 1000 mm. Před zadáním do výroby bude provedena výrobní a dílenská dokumentace a následně odsouhlasena GP.

**Malby a nátěry**

Bude proveden hydrofóbní nátěr komínových těles.

**Zpevněné plochy**

Bude provedeno zpětné provedení a položení rozebraných ploch kolem objektu pro provedení zateplení soklu. Dále bude provedeno nové schodiště ze zadní strany objektu z betonových palisád a zámkové dlažby jako náhrada stávajicího schodiště, které bude muset být z důvodu jeho špatného stavu vybouráno a nahrazeno. Ve dvorní části dale bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50 mm, vč. provedení podkladních vrstev.

**Terénní úpravy a vysazování zeleně**

Budou provedeny drobné terénní úpravy spočívající v uvedení staveniště do původního stavu.

**9. Stavební fyzika:**

**Tepelná technika**

Viz. Samostatná část PD PENB.

**Osvětlení**

Není předmětem PD.

**Oslunění**

Není předmětem PD.

**Akustika / hluk**

Hluk: v průběhu výstavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Významnější zatížení území stavební činností, neovlivní téměř vůbec hlučnost v chráněných zónách obce, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí přes obec. Vzhledem ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Vibrace: stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nemůže dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště.

Karel Adamčík, v Ostravě 03/2022